

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-21 11:16:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 70/13751
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1979-12-24
Adresas: Šakių r. sav., Kidulių sen., Kukarskės k., Nemuno g. 136

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 8491-8001-6038
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 3G1/p
Statybos pradžios metai: 1918
Statybos pabaigos metai: 1918
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 21.42 kv. m
Pagrindinis plotas: 21.42 kv. m
Tūris: 53 kub. m
Užstatytas plotas: 26.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4518 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1358 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 678 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-04-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-08-12

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: 8491-8001-6050
Paskirties grupė: Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
Žymėjimas plane: 5G1/p
Statybos pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 88.78 kv. m
Pagrindinis plotas: 56.14 kv. m
Tūris: 274 kub. m
Užstatytas plotas: 107.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15812 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %
Atkuriamoji vertė: 9329 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 883 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-09-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-08-12

2.3.

Pastatas - Administracinis
Unikalus daikto numeris: 8491-8001-6027
Paskirties grupė: Administracinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinių
Žymėjimas plane: 2B1/p
Statybos pradžios metai: 1918
Statybos pabaigos metai: 1918
Rekonstravimo pradžios metai: 1965
Rekonstravimo pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 240.71 kv. m
Naudingas plotas: 100.33 kv. m
Gyvenamasis plotas: 70.81 kv. m
Pagrindinis plotas: 82.06 kv. m
Tūris: 895 kub. m
Užstatytas plotas: 299.00 kv. m
Kambarių skaičius: 4
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 77343 Eur
Atkuriamoji vertė: 25523 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 5105 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-08-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-08-12

2.4.

Pastatas - Globos namai
Aprašymas / pastabos: Su gydymo paskirties patalpomis (33,32 kv. m), pažymėtomis 1-22, 1-23, 1-24
Unikalus daikto numeris: 4400-3108-8289
Paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių
Žymėjimas plane: 7N1/p
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8491-8001-6070
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 8491-8001-6016
Statybos pradžios metai: 1918
Statybos pabaigos metai: 2007
Kap. remonto pradžios metai: 2014
Kap. remonto pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **662.60 kv. m**
Naudingas plotas: **561.98 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **295.76 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **67.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **29.07 kv. m**
Tūris: **2834 kub. m**
Užstatytas plotas: **623.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **21**
Koordinatė X: **6103028**
Koordinatė Y: **419617**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **484245 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **251680 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-10-27**
Vidutinė rinkos vertė: **15958 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-27**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, šulinys, tvora, lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **8491-8001-6064**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11825 Eur**
Atkuriamoji vertė: **7046 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **288 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-08-12**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2000-4714**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **88.67 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7472 Eur**
Atkuriamoji vertė: **7472 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-11-30**
Vidutinė rinkos vertė: **5445 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-30**

2.7. **Nuotekų valymo įrenginys - Buitiniai valymo įrenginiai**
Aprašymas / pastabos: **(riebalų gaudyklė c1, srauto surinkimo šulinys c2, trijų kamerų septikas c3, biologinio valymo įrenginys c4, kontrolinis debito matavimo ir mėginių paėmimo šulinys c5)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1984-7528**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **c**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Medžiaga: **Plastikas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47787 Eur**
Atkuriamoji vertė: **47787 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-10-14**
Vidutinė rinkos vertė: **35623 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-09-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8491-8001-6038, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1732**
2024-05-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2BT-2
Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-28**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3108-8289, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
2014-11-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-26**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2000-4714, aprašyti p. 2.6.**
Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1984-7528, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2009-12-23 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-100-091230-00187**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-26**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021**
Daiktas: **pastatas Nr. 8491-8001-6050, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 8491-8001-6064, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-19 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kukarskės globos namai, a.k. 190808573**

Daiktas: **pastatas Nr. 8491-8001-6038, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-251**
2024-06-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL E-419/SD-47
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-02**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kukarskės globos namai, a.k. 190808573**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3108-8289, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1087**
2014-11-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-26**

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kukarskės globos namai, a.k. 190808573**
Daiktas: **pastatas Nr. 8491-8001-6050, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 8491-8001-6064, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2000-4714, aprašyti p. 2.6.
Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1984-7528, aprašytas p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1087**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3108-8289, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/5599**
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-25**

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3108-8289, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/5599**
2014-11-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 02
Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-25**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2000-4714, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/5599**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-466
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-20**

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1984-7528, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/5599**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-659
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-20**

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2000-4714, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/5599**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-466
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-20**

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356
Daiktas: **Nuotekų valymo įrenginys Nr. 4400-1984-7528, aprašytas p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/5599**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-659
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: **Nuo 2010-01-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8453/0001:314**
Archyvinės bylos Nr.: **84/5599**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

IVETA IGNATJEVAITĖ